Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Monza e Brianza

ANACI Associazione Nazionale Amministratori Condominiali e Immobiliari



Sede Provinciale di Monza e Brianza

CORSO

PERFEZIONAMENTO PER TECNICI AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO

ORGANIZZATO DAL COLLEGIO GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI DI MONZA E BRIANZA IN COLLABORAZIONE CON ANACI (ASSOCIAZIONE NAZIONALE AMMINISTRATORI CONDOMINIALI E IMMOBILIARI) E G.M.B. SRL – SOCIETÀ DI SERVIZI DEL COLLEGIO

dal 04.04.2016 al 27.09.2016

14.00 – 18.30

Sede: Sala Conferenze del Collegio Geometri e Geometri Laureati di Monza e Brianza – Via G. Ferrari, 39 - Monza

Il Collegio in collaborazione con Anaci Monza organizza un Corso di perfezionamento per Amministratori di Condomino che, in base a quanto disposto dal D.M. 140/2014 (15 ore di aggiornamento annuale obbligatorio), permette di continuare lo svolgimento dell'attività di Amministratore condominiale.

PROGRAMMA

1^ lezione (14.00 – 18.30)

- ***Innovazioni ed art. 1117 ter e quater***
- ***Spese particolari:***
  - Le spese di manutenzione del lastrico solare
  - Le spese di manutenzione dei box interrati
  - Le spese di manutenzione delle scale
  - Le spese di manutenzione degli ascensori
  - Le spese di manutenzione degli impianti

Relatori: Dott. Avv. Roberto Bonacina - Dott. Avv. Davide Longhi – Dott. Avv. Giorgio Galetto

- ***Test di verifica***

2^ lezione (14.00 – 18.30)

- ***Il Regolamento di condominio***

Relatori: Dott. Avv. Roberto Bonacina - Dott. Avv. Davide Longhi

- ***Le tabelle millesimali:***
  - Le tabelle millesimali :origini e formazione
  - Le tabelle millesimali di proprietà
  - Le tabelle millesimali : revisione
  - Le tabelle millesimali : quorum deliberativi

Relatore: Geom. Luigi Quaresmini

- ***Test di verifica***

3^ lezione (14.00 – 18.30)

- ***L'Assemblea***

Relatori: Dott. Avv. Giorgio Galetto – Dott.ssa Federica D'Anna

- ***La comunicazione:***
  - Negoziazione : tecniche risoluzione dei conflitti
  - Gestione dell'assemblea condominiale

Relatrice: Dott.ssa Elisabetta Galbiati

- ***Test di verifica***

4^ lezione (14.00 – 18.30)

- ***La locazione:***
  - I tipi di contratto e le norme in essi contenute;
  - Il contratto di comodato
  - Le modalità di registrazione del contratto - cartacea e telematica
  - L'imposta di registro e la cedolare secca, modalità di pagamento
  - Il rinnovo e la risoluzione anticipata del contratto, adempimenti fiscali
  - Gli oneri e spese a carico del locatore e del conduttore, usi e consuetudini
  - Contabilità
  - Situazione contabile/cassa e patrimoniale
  - Nota integrativa

Relatori: Dott. Avv. Davide Longhi – Dott. Avv. Giorgio Galetto

- ***Test di verifica***

5^ lezione (14.00 – 18.30)

- ***L'Amministratore***

Relatori: Dott. Avv. Davide Longhi – Dott. Avv. Giorgio Galetto

- ***La norma UNI 10200:***
  - Principi generali della Norma
  - Criteri ed equa ripartizione delle spese totali
  - Consumo volontario e involontario
  - I documenti della contabilizzazione
- ***Tabelle e regolamento per riscaldamento***

Relatore: Geom. Rosario Bellone

- ***Test di verifica***

Geom. Rosario Bellone – Diplomato Geometra, svolge l'attività professionale occupandosi di acustica civile e ambientale, termica, gestione conto terzi di immobili, contrattualistica, sicurezza cantieri, pratiche edilizie, pratiche catastali e successioni ereditarie, nonché certificazione energetica, stime immobiliari e perizie tecnico-giuridiche. Ha maturato notevole esperienza in campo edilizio, svolgendo attività di progettazione integrata, direzione lavori e progettazione energetica e prevenzione incendi.

Avv. Roberto Bonacina – Libero professionista è laureato in giurisprudenza presso l'Università degli Studi di Milano. Si occupa principalmente di diritto condominiale e diritti reali. Svolge attività di docenza per Eventi promossi da A.N.A.C.i. e dal Collegio Geometri e Geometri Laureati di Monza e Brianza.

Dott.ssa Federica D'Anna – Laureata in Giurisprudenza (Laurea Magistrale LMG/01), presso l'Università degli Studi di Perugina, è competente in materia di diritto civile, di commerciale e fallimentare e di diritto bancario, nonché di diritto di famiglia e di diritto societario, di diritto.

Dott.ssa Elisabetta Galbiati – Laureata in Psicologia, presso l'Università Statale di Padova, svolge la libera professione di Psicologa e Psicoterapeuta. Ha seguito numerosi Corsi di aggiornamento professionale. Svolge attività di relatrice in Convegni e Corsi.

Avv. Giorgio Galetto - Libero professionista è laureato in giurisprudenza presso l'Università Statale di Milano. È il responsabile del Centro Studi A.N.A.C.I. (Associazione nazionale Amministratori Condominiali ed Immobiliari) della Sede Provinciale di Monza e Brianza, è membro del Collegio dei Probi Viri di A.N.A.C.I. Regione Lombardia ed è Responsabile scientifico dei corsi di formazione e di aggiornamento per Amministratori di Condomini, nonché docente per A.N.A.C.I.

Avv. Davide Longhi – Libero professionista è laureato in giurisprudenza presso l'Università Statale di Milano. Si occupa in particolare di diritto delle successioni, di volontaria giurisdizione, di contratto in generale e di diritto condominiale con attualità della nuova riforma sia per quanto riguarda il diritto sostanziale che quello processuale, nonché di diritto internazionale privato correlato agli istituti giuridici sopra indicati. Scrive per alcune rivesti giuridiche, ha effettuato docenza in materia condominiale ed è direttore del Centro studio ANACI Lecco.

Geom. Luigi Quaresmini - Ha conseguito il Diploma di Geometra presso l'Istituto Tecnico per Geometri "Martino Bassi" di Seregno. Svolge la libera professione. È Coordinatore per la Sicurezza nei Cantieri temporanei e mobili e Certificatore energetico degli Edifici. Si occupa di amministrazione condominiale, progettazione edile, direzione lavori e coordinamento per la sicurezza nei cantieri edili. Effettua docenze nell'ambito di Corsi e seminari.

Calendario Corsi

1° Corso: 04.04.2016 - 12.05.2016 - 07.06.2016 - 05.07.2016 - 06.09.2016

2° Corso: 11.04.2016 - 17.05.2016 - 14.06.2016 - 12.07.2016 - 13.09.2016

3° Corso: 22.04.2016 - 24.05.2016 - 21.06.2016 - 19.07.2016 - 20.09.2016

4° Corso: 29.04.2016 - 31.05.2016 - 28.06.2016 - 26.07.2016 - 27.09.2016

Referente ed organizzatore del Corso: Geom. Gualtiero Villa

Responsabile scientifico Collegio Geom. Michele Specchio

Responsabile scientifico Anaci Dott. Avv. Giorgio Galetto

Informazioni: Segreteria del Collegio Geometri tel. 039.2024262 - Fax 039.3305100
Sito internet: www.collegiogeometri.mb.it - *indirizzo e-mail:* sede@collegiogeometri.mb.it

LA PARTECIPAZIONE AL CORSO DÀ DIRITTO A 23 CREDITI FORMATIVI

Si precisa che i crediti formativi verranno assegnati ai partecipanti che sottoscrivono le schede di entrata ed uscita e che seguiranno il Corso obbligatoriamente per almeno l'80% della durata dello stesso, in quanto l'aggiornamento sarà valido solo con la frequenza effettiva di 15 ore.

IL CORSO VERRÀ EFFETTUATO AL RAGGIUNGIMENTO DI UN NUMERO MINIMO DI PARTECIPANTI PARI A 30